

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
Oddělení státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. :	02/012976/2021/St	Kroměříž, dne 21.07.2021
Č.j.		
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Alena Staňová	
Telefon.:	573 321 208	
E-mail:	alena.stanova@mestokm.cz	

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o koordinované stanovisko MěÚ Kroměříž, kterou orgán SPP obdržel dne 11.02.2021 od

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, kterého zastupuje Zdeněk Vladyka, Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5, (dále jen žadatel“)

ve věci:

„Chodník a zastávkový záliv na ul. Lutopecká, parc. č. 470/1, 470/3, 457/4, 457/6, 457/8, 470/2, 3202/1, 3202/3, 3202/15, 3202/16, 3202/17, 3202/18, 3202/7, 3202/8, 3202/34, 2741/2, 2762/53 k.ú. Kroměříž“, OP MPR Kroměříž,

vydává

v této věci podle §14 odst.2 zákona o státní památkové péči a dle §149 správního řádu toto
závazné stanovisko č. 94:

„Chodník a zastávkový záliv na ul. Lutopecká, parc. č. 470/1, 470/3, 457/4, 457/6, 457/8, 470/2, 3202/1, 3202/3, 3202/15, 3202/16, 3202/17, 3202/18, 3202/7, 3202/8, 3202/34, 2741/2, 2762/53 k.ú. Kroměříž“, OP MPR Kroměříž,

dle projektové dokumentace: „Chodník a zastávkový záliv na ulici Lutopecká, Kroměříž“, zodpovědný projektant Zdeněk Vladyka, Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5, datum zpracování říjen 2020, č. zakázky - , stupeň DUR +DSP+DPS

obsahuje

nový chodník pro pěší na jižní straně ulice, místo pro přecházení s ostrůvkem uprostřed silnice, nový oboustranný pruh pro cyklisty. Součástí projektu je nový zastávkový záliv a úprava napojení účelové komunikace v Kroměříži na ul. Lutopecká. (viz Souhrnná technická zpr. str. 4),

je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska státní památkové péče

přípustný.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 457/4, 457/6, 457/8, 470/1, 470/2, 470/3, 2741/2, 2762/53, 3202/1, 3202/3, 3202/7, 3202/8, 3202/15, 3202/16, 3202/17, 3202/18, 3202/34 v katastrálním území Kroměříž nejsou evidovány jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu rozhodnutí ONV v Kroměříži ze dne 30.7.1984 pod č.j. 401-13/84, proto se na něj v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

Pozemky parc. č. 457/4, 457/6, 457/8, 470/1, 470/2, 470/3, 2741/2, 2762/53, 3202/1, 3202/3, 3202/15, 3202/16, 3202/17, 3202/18, 3202/34 v katastrálním území Kroměříž jsou ve vlastnictví žadatele.

Navrženým ostrůvkem v novém přechodu pro chodce přes silnici v ulici Lutopecká a autobusovým zálivem jsou dotčeny pozemky par. č. 3202/7 a 3202/8 k.ú. Kroměříž, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje s právem hospodařit pro ŘSZK, IČ 70934860, K majáku 5001, 760 01 Zlín.

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla doručena na MěÚ Kroměříž dne 8.2.2021, evidována koordinátorkou pod číslem KS 100/2021. Orgán SPP tuto žádost obdržel dne 11.02.2021 a žádost eviduje pod č.j. MeUKM/012976/2021.

Jelikož žádost neobsahovala souhlas majitele dotčených pozemků, vyzval orgán SPP dne 11.2.2021 zplnomocněného zástupce žadatele k doložení souhlasu a současně orgán SPP ve výzvě uvedl toto poučení:

K navrženým pracím v ochranném pásmu MPR Kroměříž povede orgán památkové péče řízení dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a v souvislosti se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tímto žadateli sděluje, že se jedná o nemovitost v památkově chráněných územích, kde se v souladu s platným organizačním řádem MěÚ Kroměříž vydává, na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, závazné stanovisko samostatně.

Požadovaný souhlas (smlouvu mezi ŘSZK a Městem Kroměříž, podepsanou 11.6.2021) obdržel orgán SPP dne 28.6.2021.

Orgán SPP si vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži dne 30.6.2021 (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno kladné bez podmínek pod č.j. NPÚ-373/54495/2021 dne 2.7.2021, doručeno bylo na MěÚ Kroměříž dne 7.7.2021, naše č.j. MeUKM/057378/2021. Orgán SPP obdržel vyjádření 14.7.2021.

OP MPR Kroměříž

Předmětem ochrany v dané lokalitě je zachování historické urbanistické skladby, měřítka a siluety městské památkové rezervace a její přírodně – krajinářské hodnoty.

Předchozí řízení orgánu SPP k přechodu pro chodce v ul. Lutopecká

Orgán SPP vydával ZS 204 v roce 2017 pro KS 653/2017 ve věci:

„Přechod pro chodce na ul. Lutopecká parc. č. 470/1, 470/2, 470/3, 472, 2741/2, 3202/1, 3202/3, 3202/15, 3202/16, 3202/18 k.ú. Kroměříž“ OP MPR Kroměříž,

dle projektu „Úpravy komunikací v intravilánu města Kroměříže, lokalita: Přechod na ulici Lutopecká“ dokumentace pro územní rozhodnutí, vypracoval: CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefanikova 167, Zlín, datum srpen 2017, č. zak.17 1493, dle opravené technické zprávy str. 4: „kabely pro veřejné osvětlení budou provedeny protlakem v chrániče“ (spočívající v novém přechodu pro chodce v blízkosti bytového domu č.p. 1422, v posunutí chodníku a autobusové zastávky, zrušení zpevněné plochy stávajícího přechodu a autobusové zastávky a související zatravnění okolní plochy kolem nově umístěného chodníku do plochy silnice, která bude v místě přechodu pro chodce zúžena na šířku 7m ze stávající šířky cca 10m, nasvětlení přechodu výložníkem se svítidlem na stožáru, dle tech. zprávy světlo označeno MACH1 s výbojkou 150W),“

Přechod pro chodce a osvětlení přechodu bylo doloženo vyjádřením ŘSZK z 8.11.2017 s podmínkami na úpravu PD pro stavební povolení.

Navržené řešení autobusové zastávky a přechodu pro chodce je odlišné oproti PD pro územní rozhodnutí řešené orgánem SPP v ZS 204/2017.

Předložená PD je zpracovaná pro společné územní řízení a stavební povolení.

Popis předmětu žádosti dle Souhrnné technické zprávy, (PD zpracoval Zdeněk Vladyka, Na Honech I, 55 40 760 05 Zlín), str. 9-13

SO 101 – CHODNÍK PRO PĚŠÍ

Nový chodník pro pěší je napojen na systém chodníků směřující do centra města. Spojuje rodinné domy a objekt domova s pečovatelskou službou s novou autobusovou zastávkou. Je veden podél silnice II/428 (ul. Lutopecká) a je ukončen na stávajícím chodníku u ulice Koperníkova.

Nový chodník pro pěší je navržen v šířce – **1,80m a 2,20m**. Bude proveden z **betonové dlažby 200/200/60mm šedé barvy v příčném sklonu 2%**. Ohraničení chodníku je navrženo ze strany komunikace silničním obrubníkem BO 15/25 (150/250/1000mm) s převýšením 100mm vč. dvouřádku ze žulové kostky. Ze strany terénních úprav je navržen betonový obrubník BO 100/250 (100/250/1000mm), s nášlapem 60mm - vodící linie pro nevidomé osoby. V místech určených pro vstup na vozovku je navržen snížený, nájezdový obrubník BO 15/15 (150/150/1000mm) s převýšením 20mm, u kterého se osadí varovný pás z reliéfní červené dlažby. Tento pás má šířku 400mm a slouží pro osoby se zrakovým postižením. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250mm od varovného pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči hmatnému pásu vizuálně kontrastní. Podélný sklon chodníku je přímo úměrný s podélným sklonem stávající komunikace, u které je chodník umístěn a nepřesáhne 8,33%. Obruba bude osazena v betonovém loži - zavlhlý beton min. C12/15 s boční betonovou opěrou. Podklad pro betonové lože musí být pevný a řádně zhutněný. Úprava obrubníků se bude provádět řezáním nebo broušením. Odvodnění chodníku bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na stávající komunikaci odkud voda oteče do nových a stávajících uličních vpustí.

Materiál použitý pro hmatové úpravy musí splňovat NV 163/2002 Sb. (nařízení vlády) a TN TZÚS 12. 03. 04. – 06 (technický návod Technického a zkušebního ústavu stavebního).

Chodník bude řešen v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo pro přecházení

V trase nového chodníku je navrženo jedno místo pro přecházení **v šířce 3,0m, které bude provedeno se silničním ostrůvkem šířky 2,0m**. Šířka **jízdních pruhů komunikace vychází 3,20m**. Místo pro přecházení bude opatřeno vodorovným dopravním značením V7b „Místo pro přecházení“ (proveden nástřikem). V trase místa pro přecházení se osadí zapuštěná nájezdová obruba BO 15/15 (150/150/1000mm) - nášlap 20mm vč. dvouřádku ze žulové kostky 100/100/100mm, která bude od silniční převýšené obruby oddělená přechodovými kusy dl. 1,0m. Pro osoby se zrakovým postižením je u nájezdové obruby navržen varovný pás šířky 0,40m z reliéfní dlažby červené barvy š. 400mm, až do převýšení 70mm. Místo pro přecházení v silničním ostrůvku, bude taktéž odděleno od komunikace zapuštěnou nájezdovou obrubou BO 15/15 (150/150/1000mm) - nášlap 20mm vč. dvouřádku ze žulové kostky 100/100/100mm. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250mm od varovného pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči hmatnému pásu vizuálně kontrastní. Kolem nově položené obruby se komunikace doplní novou obrusnou vrstvou šířky 0,5m a tloušťky 50mm, styčná spára, bude zařezána a zalita bitumenovou zálivkou. **Místo pro přecházení bude nasvětlené přechodovými stožáry.**

Nasvětlení místa pro přecházení

Osvětlení místa pro přecházení je navrženo podle přílohy č.1 TKP15. Osvětlení okolní komunikace je podle výpočtu osvětlenosti $L_m=0,96 \text{ cd/m}^2$. Průměrná požadovaná svislá osvětlenost v místě přechodů pro chodce podle TKP15, příloha č.1, tab. 2, je 50 lx v základním prostoru, 30 lx v doplňkovém prostoru. Maximální osvětlenost 150lx. Výpočet intenzity osvětlení míst pro přecházení je přílohou této technické zprávy. Nový osvětlovací bod pro osvětlení je navržen asymetrickými svítidly pro osvětlení přechodů, osazenými na výložnicích **na bezpaticových stožárech** - model pro nasvětlení přechodů délky 6.0m (výška stožáru nad vetknutím do země). Výložníky jsou zvoleny tak, aby svítidlo bylo nad osvětlovaným jízdním pruhem podle vyzařovací charakteristiky svítidla. **Jsou navrženy výložníky délky 1,0m**. Jako zdroj světla bude do svítidel **osazen LED modul 5700K**. Barevný tón světla světelného zdroje musí být z jiné skupiny barevných tónů, než jaký je použit pro osvětlení komunikace. Doporučený poměr teplot chromatičnosti pro přisvětlení přechodů je nejméně 1:1,5. Stožáry budou osazeny 1m před přechodem ve směru jízdy tak, aby byl zvýšen pozitivní kontrast chodce na přechodu. Sloupy pro nasvětlení budou napojeny kabelem AYKY-J 4x16 chrániče ve výkopu na nejbližší trasu veřejného osvětlení.

SO 102 – ZASTÁVKOVÝ ZÁLIV

Pro zvýšení bezpečnosti na silnici II/428 (ulice Lutopecká) je navržen nový zastávkový záliv ve směru do města se všemi bezpečnostními prvky a normovými hodnotami.

Zastávkový záliv bude od silnice II/428 oddělen dvouřádkem za žulové kostky vložené do betonu. Kryt zálivu bude tvořit žulová kostka 100/100/100mm vějířovitě kladená. Šířka zastávkového pruhu je 3,0m a délka 12,0m.

Délka vyřazovacího úseku je 25,0m a zařazovacího 15,0m. Nástupní hrana zastávky je navržena z bezbariérového obrubníku s rádiusem pro odražení kola 400x330x1000mm s převýšením 200mm. Tento

obrubník, bude uložen na betonovém základu (beton C30/37 XF3) a podsypu ze štěrkodrtě – viz vzorové řezy. **Samotná nástupní plocha bude mít šířku 2,20m a délku 16,0m.** Kryt nástupní plochy bude tvořit betonová dlažba šedé barvy 200/200/60mm v příčném sklonu 2%. V nástupní ploše zastávky je navržen signální pás z reliéfní dlažby, šířky 0,8m, který bude odsazen 0,8m od přesunutého označníku zastávky IJ4a. **Reliéfní pás š. 800mm je doražen k 300mm širokému kontrastnímu pásu z betonové dlažby červené barvy - je zdůvodněno blízkostí poježděného vozidla.** Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250mm od signálního pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči hmatnému pásu vizuálně kontrastní. Ze strany terénních úprav se plocha ohraničí betonovou obrubou 10/25 (100/250/100mm) převýšenou 60mm nad niveletu chodníku. Obruba bude osazena v betonovém loži - zavlhlý beton min. C12/15 s boční betonovou opěrrou. Podklad pro betonové lože musí být pevný a řádně zhutněný. Úprava obrubníků se bude provádět řezáním nebo broušením. V ploše zastávky se přesune autobusový přístřešek s bočnicemi a osadí se dvě nové parkové lavičky.

Odvodnění zastávkového zálivu, bude provedeno podélným a příčným sklonem 2% do stávajících uličních vpustí umístěných na komunikaci. Nástupní plocha bude odvodněna podélným a příčným sklonem 2% na zastávkový záliv a do zatravněných ploch. Odtokové poměry se nemění.

Povrchové znaky inženýrských sítí, které jsou umístěny v prostoru zpevněných ploch se výškově upraví na novou úroveň navržené nivelety.

Chodník a nástupní plochy budou řešeny v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

SO 103 – PRUH PRO CYKLISTY

Stávající silnice II/428 má dostatečnou šířku proto vznikl požadavek pro vybudování pruhu pro cyklisty v obou pružích. Šířkové hodnoty vychází z projektové dokumentace „CYKLO OPATŘENÍ Č. 2020-13.1 - Změna TDZ na ul. Na Lindovce“, která řeší pruhy pro cyklisty v předchozí ulici Na Lindovce. **Šířka pruhu pro cyklisty je navržena 1,75m vč. vodorovného dopravního značení V2b (3/1, 5/0, 0,25) šířky 0,25m.** V místech sjezdů a křižovatek bude pruh pro cyklisty opatřen červeným nátěrem pro zvýraznění. Tato plocha bude odsazena od obrubníku o 0,50m – bezpečnostní odstup a bude mít na každou stranu přesah 0,5m. Pruh bude opatřen vodorovným dopravním značením V14 - „Jízdní pruh pro cyklisty“, který bude umístován max. do 30m a také svislým dopravním značením IP 20a+C12a. **V místě silničního ostrůvku bude pruh pro cyklisty zúžen na 1,15m na délku 10,0m.**

Charakteristika věci / objektu / území dle č.j. NPÚ-373/54495/2021 (cit.):

„Projekt obnovy zpevněných ploch a zbudování zastávkového zálivu je navržen podél silnice č. II/428 na ulici Lutopecké v Kroměříži, v úseku od domu s pečovatelskou službou po křižovatku s ulicí Koperníkovou. Předmětná lokalita je obklopena novodobou zástavbou bytových a rodinných domů bez znatelných vazeb na MPR Kroměříž.“

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot dle č.j. NPÚ-373/54495/2021 (cit.):

„U staveb v ochranném pásmu MPR je nutno dbát, aby jejich stavebními úpravami nedošlo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo narušena historická a urbanistická skladba, měřítko a siluety Městské památkové rezervace Kroměříž.“

Zdůvodnění kladného vyhodnocení žádosti v č.j. NPÚ-373/54495/2021 (cit.):

„Navržená úprava by měla být situována do okrajové části OP MPR Kroměříž, do prostředí novodobé zástavby, která by neměla být výstavbou silnice a zastávkového zálivu nijak ohrožena.

V předkládaných dimenzích není možné, aby změna půdorysné a výškové skladby zpevněných ploch ovlivnila prostředí Městské památkové rezervace. Z těchto důvodů je úprava z hlediska památkové péče akceptovatelná.

Vzhledem ke skutečnosti, že orgánu SPP jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Jelikož se žádosti vyhovuje v plném rozsahu, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu upustil správní orgán od možnosti seznámit účastníka řízení s jeho podklady.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Závěr orgánu SPP

Ulice Lutopecká vede od křižovatky s ul. Kojetínská z místa poblíž Podzámecké zahrady směrem západním, což je od historického centra směr k vnější hranici ochranného pásma MPR Kroměříž. V blízkosti zamýšleného přechodu pro chodce se nachází převážně novodobá výstavba RD a bytového domu. Nejblíže kulturní památkou je výklenková kaplička- poklona na ul. Lutopecká (rej.č. 33910/7-6032) a kříž poblíž bývalé mateřské školky, nyní speciální ZŠ. Kulturní památky v ulici Lutopecká se nenachází v těsné blízkosti řešených ploch.

Orgán SPP se ztotožňuje s výše uvedeným kladným vyhodnocením odborné organizace NPÚ ÚOP Kroměříž.

Provedením výše popsané stavby dle uvedené projektové dokumentace nebudou znehodnoceny kulturní a historické hodnoty okolních zapsaných kulturních památek, Městské památkové rezervace Kroměříž, ani hodnoty chráněné jejím ochranným pásmem.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Zdeněk Vladyka, IDDS: 5gzqpkz
místo podnikání: Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1

Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Městský úřad Kroměříž, Odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1